

Åtgärder som debiteras

I hyran ingår löpande skötsel och underhåll av bostaden och fastigheten. Vissa åtgärder ingår dock inte. Om du som hyresgäst orsakar skador i lägenheten eller i fastighetens gemensamma utrymmen kan du bli ersättningsskyldig.

Nedan följer en prislista över vanliga åtgärder som debiteras separat när vi utför dem. Om grnbck AB bedömer att du är ansvarig för uppkomna skador kommer en faktura att skickas till din folkbokföringsadress. Om du har flyttat är det viktigt att begära eftersändning av post för att säkerställa att fakturan når dig.

Samtliga arbeten utförs av vår förvaltare eller av externa leverantörer under ordinarie arbetstid. Priserna är inklusive moms och baseras på Sveriges Allmännyttas nyckeltal för lägenhetsreparationer 2025. Vi förbehåller oss rätten till prisändringar.

Arbetskostnad för personal

750 kr per timme. Minimidebitering: 1 timme.

Låsbyte

Vid borttappad nyckel debiteras en fast avgift om 5 000 kr. Avgiften inkluderar ny låscylinder, arbetstid och administration. Endast vår förvaltare får utföra låsbytet. Om hyresgästen anlitar extern låssmed debiteras ändå hela avgiften.

Parkeringstillstånd

250 kr per tillstånd (vid förlust, skada eller extra tillstånd).

Bomkörning

3 500 kr debiteras om ingen är hemma vid bokad tid.

Brandvarnare

250 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt: 1 000 kr.

Debitering sker om brandvarnare saknas eller har skadats.

Städning efter utflytt

Enligt nyckeltal från Sveriges Allmännyttan.

Skadedjurssanering som ej kunde utföras

Den externa leverantörens fakturerade kostnader om saneringen uteblir på grund av att hyresgästen inte släppt in tekniker eller inte städat enligt anvisning.

Tömning av bostad/förråd

Arbetstid för vår förvaltare eller kostnad enligt entreprenörens faktura.

Bortforsling av föremål från gemensamma utrymmen

750 kr per timme + 500 kr i deponikostnad. Minimidebitering: 1 timme.

Magasineringskostnad

Enligt extern leverantörs faktura.

Trasig fönsterruta

Enligt extern leverantörs faktura. Hyresgästen ansvarar för innerrutan. Ytterrutan debiteras endast om skadan orsakats av hyresgästen.

Jourutryckning av fastighetsjouren

5 000 kr om ärendet inte bedöms som akut.

Akuta ärenden inkluderar exempelvis vattenläckor, allvarliga avloppsstopp eller strömavbrott.

Störningsutryckning

5 000 kr.

Byte av WC-sits

Plast: 950 kr + arbetstid.

Stopp i avlopp

Arbetstid för vår förvaltare eller kostnad enligt extern entreprenörs faktura.

Köksfläktfilter

250 kr + arbetstid.