

Uthyrningspolicy

Grundkrav

- Den/de sökande ska vara myndig, det vill säga över 18 år.
- Sökande ska ha en fast inkomst. Inkomsten ska styrkas med intyg (anställningsavtal + 3 senaste lönespecifikationer). Bedömningen av inkomsten grundas på konsumentverkets riktlinjer som säger att ca 1/3 av bruttoinkomsten bör gå till hyra. Som fast inkomst räknas följande:
 - Inkomst genom fast anställning alt. tillsvidareanställning.
 - Inkomst genom egen näringsverksamhet.
 - Ålderspension.
- Vi godkänner studenter med CSN som inkomst med borgensman. Borgensmannen ska ha en årsinkomst som motsvarar 4 gånger årshyran.
- En kreditupplysning görs på alla sökande som lämnar intresseanmälan. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller skulder.

Det här bör du känna till:

- Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst.
- Vi har rökförbud i alla våra lägenheter.
- Det ska under hela hyrestiden finnas en gällande hemförsäkring.
- Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden. Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek. Vi kommer därför kräva familjebevis (www.skatteverket.se):
 - 1 rum och kök, max två personer
 - 2 rum och kök, max tre personer
 - 3 rum och kök, max fem personer
 - 4 rum och kök, max sex personer
 - 5 rum och kök eller större, max åtta personer

Antalet personer avser vuxna och barn.

Skicka gärna med referenser från tidigare boende då detta är något som premieras.